

PROGRAMMA CONSUNTIVO DOCENTE Anno scolastico 2019/2020

Classe	4 ^A CAT
Disciplina	ECONOMIA-ESTIMO
Docente	Prof. RIZZETTO RICCARDO
Data	10/06/2021

MODULI DIDATTICI - CONTENUTI/ABILITÀ/COMPETENZE

COMPETENZE	ABILITÀ	CONOSCENZE
<p>COMPETENZA: *COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI DELL'ESTIMO IN AMBITO PRIVATO E PUBBLICO LIMITATAMENTE ALL'EDILIZIA E AL TERRITORIO; * nel secondo biennio le operazioni estimative riguardano l'ambito privato</p> <p>COMPETENZA: GESTIRE LA MANUTENZIONE E L'ESERCIZIO DI ORGANISMI EDILIZI</p>	<p>➤ Comprendere e utilizzare correttamente i termini del linguaggio economico</p> <p>➤ Comprendere le leggi e i meccanismi che regolano l'attività produttiva al fine di conseguire l'impiego ottimale dei fattori produttivi</p> <p>➤ Determinare il costo di produzione di un bene</p> <p>➤ Applicare i meccanismi di calcolo delle più comuni imposte *</p> <p>➤ Applicare il calcolo matematico finanziario e l'elaborazione statistica dei dati nelle metodologie estimative</p>	<p>Fatti economici e scienza economica: Economia politica-Politica economica, sistemi economici, attività economiche, soggetti economici.</p> <p>Sintesi storica delle dottrine economiche: mercantilismo e fisiocrazia, scuola economica classica, marxismo, scuola neoclassica, scuola keynesiana, il nuovo classicismo, globalizzazione-dumping.</p> <p>Bisogni beni utilità': bisogni, beni economici e loro classificazione, utilità dei beni, comportamento del consumatore.</p> <p>La produzione: concetto di produzione, unità di produzione: azienda ed impresa, fattori della produzione, capitale fondiario, lavoro, capitale, organizzazione, caratteristiche dei fattori produttivi, funzione della produzione, leggi della produzione: analisi economica dei prodotti, legge delle proporzioni definite, legge del minimo, legge della produttività marginale decrescente.</p> <p>Reddito netto e Prodotto netto</p> <p>Problemi dell'impresa e il costo di produzione: periodi economici, costo di produzione, analisi economica dei costi, la combinazione ottimale dei fattori.</p> <p>Il mercato: domanda ed offerta dei beni, il prezzo di equilibrio. Forme di mercato:</p>

<p>COMPETENZA: UTILIZZARE I PRINCIPALI CONCETTI RELATIVI ALL'ECONOMIA E ALL'ORGANIZZAZIONE DEI PROCESSI PRODUTTIVI E DEI SERVIZI</p>		<p>libera concorrenza perfetta, monopolio, oligopolio, concorrenza monopolistica.(fotocopie)</p> <p>Il sistema fiscale Italiano: focus su IRPEF e IVA</p> <p>MATEMATICA FINANZIARIA NELL'ESTIMO</p> <p>Capitale ed interesse: premessa.</p> <p>Problemi relativi all'interesse semplice: problema dell'interesse, problema montante problema del valore scontato. Sommatorie di valori regolarmente rateizzati. Riporto dei capitali nel tempo.</p> <p>Problemi relativi all'interesse composto discontinuo annuo: problema del montante, problema del valore scontato, problema dell'interesse. Riporto dei capitali nel tempo</p> <p>Annualità: generalità. Annualità costanti posticipate limitate: accumulazione finale e iniziale. Annualità costanti posticipate illimitate: accumulazione iniziale. Quota di reintegrazione dei capitali e Quota di ammortamento dei capitali.</p> <p>Periodicità: generalità. Periodicità costanti posticipate limitate: accumulazione finale, accumulazione iniziale. Periodicità costanti posticipate illimitate: accumulazione iniziale.</p>
--	--	--