

PROGRAMMA CONSUNTIVO DOCENTE Anno scolastico 2020/2021

Classe	4BLEG
Disciplina	Geopedologia-economia-estimo
Docente	Ingrid Russo
Data	8 giugno 2021

Testo di riferimento

Autore: Stefano Amicabile

Titolo: Corso di Economia ed Estimo

Editore: Hoepli

Competenze	Abilità	Conoscenze
-Eseguire calcoli finanziari semplici e complessi - Rilevare e rappresentare in una linea del tempo i dati di un problema - applicare il calcolo matematico a semplici problemi di stima di un bene	-Calcolare l'interesse semplice e composto - Calcolare la sommatoria dei valori regolarmente rateizzati - Calcolare le annualità - Calcolare le periodicità - Comprendere e utilizzare i coefficienti di anticipazione e posticipazione -Calcolare la quota di ammortamento e di reintegrazione - Calcolare il debito residuo di un mutuo	- Conoscere il principio fondamentale della matematica finanziaria - Conoscere il significato d'interesse semplice e composto - Conoscere il significato e distinguere i diversi tipi di annualità e periodicità - Conoscere il significato di valore ordinario di un bene.

CONTENUTI SVOLTI

- Elementi di economia: concetto di capitale, interesse, montante e loro calcolo.
- Rappresentazione grafica dei valori nella linea del tempo: valori anticipati, mediamente anticipati e posticipati.
- Principio fondamentale della matematica finanziaria
- Posticipazione e anticipazione di capitali nel tempo a interesse semplice e composto
- Sommatoria dei valori regolarmente rateizzati
- Le annualità: definizione, classificazione e calcolo dell'accumulazione finale e iniziale
- Definizione e calcolo della quota di reintegrazione

- Definizione e calcolo della quota d'ammortamento con rate annuali e semestrali
- Definizione e calcolo del debito residuo di un mutuo con rata pagata e rata che sta per scadere.
- Le periodicità: definizione, classificazione e calcolo dell'accumulazione finale e iniziale
- Definizione di valore ordinario di un bene e suo calcolo
- Calcolo del valore di un suolo boschivo.

EDUCAZIONE CIVICA (DISCIPLINA TRASVERSALE)

- Il diritto alla salubrità dell'ambiente

Pordenone, 8 giugno 2021

L'insegnante: Ingrid Russo